

## **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ объекта строительства «Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи д. Шетени Сенненского района»**

Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи д. Шетени Сенненского района» является индивидуальным проектом, разработанным Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект».

Проект представляет собой два коровника беспривязного способа содержания КРС по 384 голов лактирующих коров и сблокированный с коровниками доильно-молочный блок, а также вспомогательные здания и сооружения для обслуживания объекта.

Земельный участок для размещения объекта строительства расположен на юге от д. Шетени Сенненского района, Витебской области на землях, предоставленных ОАО «Белая липа» для ведения сельского хозяйства. Земельный участок расположен с северо-западной стороны существующей МТФ и непосредственно примыкает к ней. Рельеф местности — спокойный.

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- двух коровников на 384 головы каждый,
- доильно-молочного блока,
- площадок для выгула,
- модульного заводской готовности здания проходной,
- двух дезбарьеров въездных,
- модульного заводской готовности здания весовой,
- весов автомобильных,
- силосных траншей,
- площадок для карантинирования навоза,
- жижеборников,
- выгреба для производственного стока,
- выгреба для хозяйственно-бытового стока,
- пожарных резервуаров,
- бункеров для сыпучих продуктов (перспективные),
- автомобильной парковки,
- трансформаторной подстанции,
- водонапорной башни,
- насосных станций на водозаборных скважинах (1 раб., 1 резерв.),
- тампонаж существующей артезианской скважины;
- станции обезжелезивания контейнерного типа полной заводской готовности,
- отстойника промывных вод,
- накопителя промывных вод.

Проектом предусмотрено ограждение из евросетки территории существующей фермы и проектируемых зданий и сооружений. Отдельно ограждается I пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Подъездная дорога к ферме запроектирована от существующей дороги, расположенной с юго-восточной стороны от фермы и примыкающей к автомобильной дороге Н-3515. Оба подъезда на территорию комплекса предусмотрены с юго-восточной стороны по отношению к существующей МТФ через дезбарьеры.

Водозаборные сооружения запроектированы с северной стороны от фермы. Проезд осуществляется с автодороги Н-3546.

Технико-экономические показатели (ориентировочные, уточнены будут при разработке проектной документации)

Площадь территории	5,83 га
Площадь покрытий	2,137 га
Площадь застройки	2,173 га
Площадь озеленения	1,52 га

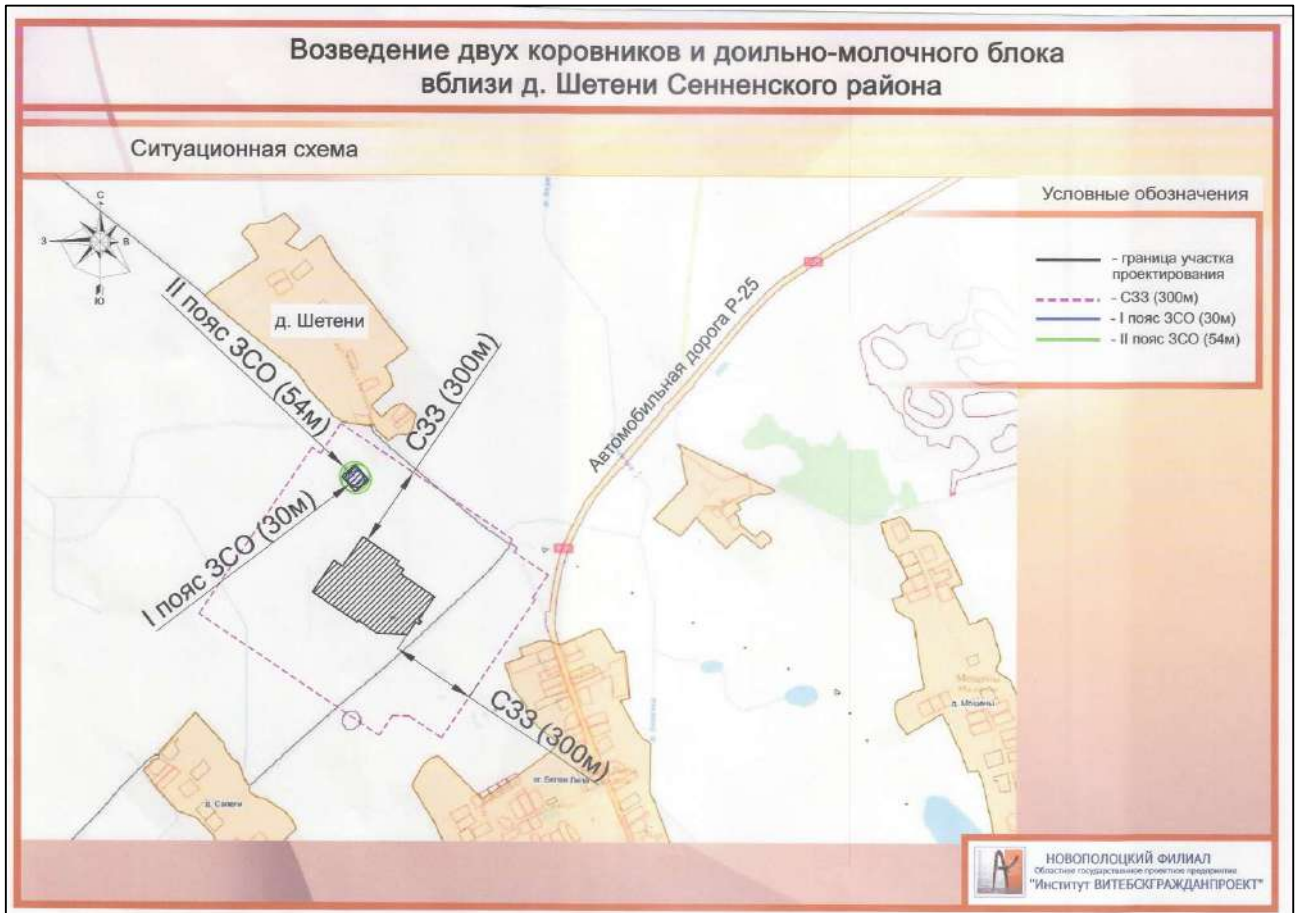
## **Архитектурные решения**

Здания для коровников на 384 голов каждый — одноэтажные сооружения прямоугольной в плане формы. Плоскости продольных стен — из железобетонных панелей. Торцевые стены — из кирпича с расшивкой швов. Кровля — двухскатная с покрытием из листов хризотилцементных волнистых. Естественное освещение зданий обеспечено световыми проемами с заполнением из поликарбоната в алюминиевой раме с открыванием сверху вниз, а также по коньку здания запроектированы два светоаэрационных фонаря с покрытием структурной панелью из поликарбоната. Ворота — металлические распашные утепленные.

Здание доильно-молочного блока — одноэтажное, Т-образное в плане, соединенное с двумя коровниками. Кровля — двухскатная с покрытием из листов хризотилцементных волнистых с неорганизованным водостоком.

Окна, двери наружные и внутренние из полихлоридного профиля.

# Ситуационная схема размещения объекта



# Генеральный план объекта

