



БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by



ПЕРЕХОД НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Памятка для граждан



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ТАРИФАМИ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ИСПОЛЬЗУЕМУЮ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВОЗВЕДЕНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ)

ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА, ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ЭЛЕКТРОФИЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ

ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВОЗВЕДЁННОГО (РЕКОНСТРУИРОВАННОГО) ОБЪЕКТА

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ТАРИФАМИ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ИСПОЛЬЗУЕМУЮ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Для населения установлены три вида тарифов на электрическую энергию для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения.

1. «Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт».

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)

0,1109 руб. за 1 кВт·ч;

остальное время суток

0,2059 руб. за 1 кВт·ч.

2. «Электрическая энергия для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения».

с 1 января по 31 мая 2020 года включительно

0,0335 руб. за 1 кВт·ч;

с 1 июня по 31 декабря 2020 года включительно

0,0374 руб. за 1 кВт·ч.

3. «Электрическая энергия при условии ее использования в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения».

с 1 января по 31 мая 2020 года включительно:

одноставочный тариф

0,0809 руб. за 1 кВт·ч;

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)

0,0566 руб. за 1 кВт·ч;

остальное время суток

0,1052 руб. за 1 кВт·ч;

с 1 июня по 31 декабря 2020 года включительно:

одноставочный тариф

0,0834 руб. за 1 кВт·ч;

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)

0,0584 руб. за 1 кВт·ч;

остальное время суток

0,1084 руб. за 1 кВт·ч.

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Тариф на электрическую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт применяется, если суммарная установленная мощность электронагревательного оборудования, устанавливаемого в жилых и нежилых помещениях многоквартирных (блокированных) жилых домов более 5 кВт.



Данный тариф применяется с учетом норм Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в том числе норм пункта 12 данного Положения. В случае отсутствия зарегистрированных по месту жительства граждан применяются тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Тариф на электрическую энергию для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения применяется при соблюдении в совокупности следующих условий:

жилой дом (многоквартирный, блокированный, многоквартирный) не оборудован в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения (отопления и (или) горячего водоснабжения);

жилой дом (многоквартирный, блокированный, многоквартирный) не оборудован в установленном порядке системой централизованного газоснабжения;

жилое помещение (квартира) в многоквартирном, блокированном, многоквартирном жилом доме, оборудовано в

установленном порядке стационарно установленными приемниками электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения жилого помещения (квартиры): электрическими котлами, электрическими водонагревательными установками, электрическими конвекторами, теплыми полами, тепловыми насосами и др. и отдельным (дополнительным) прибором индивидуального учета расхода электрической энергии, к которому подключены данные приемники электрической энергии без использования штепсельных соединений.



Данный тариф применяются с учетом норм Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в том числе норм пункта 12 данного Положения. В случае отсутствия зарегистрированных по месту жительства граждан применяются тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Тариф на электрическую энергию при условии ее использования в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения применяется при соблюдении в совокупности следующих условий:

жилой дом (квартира) не оборудован в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения (отопления и (или) горячего водоснабжения);

жилой дом (квартира) не оборудован в установленном порядке системой централизованного газоснабжения;

жилой дом (квартира) оборудован в установленном порядке электрическими плитами;

жилое помещение (квартира) в многоквартирном, блокированном, одноквартирном жилом доме оборудовано в установленном порядке стационарно установленными приемниками электрической энергии (электрическими котлами, электрическими

водонагревательными установками, электрическими конвекторами, теплыми полами и др.) для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения жилого помещения (квартиры).



Данный тариф применяются с учетом норм Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в том числе норм пункта 12 данного Положения. В случае отсутствия зарегистрированных по месту жительства граждан применяются тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат.



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВОЗВЕДЕНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ)

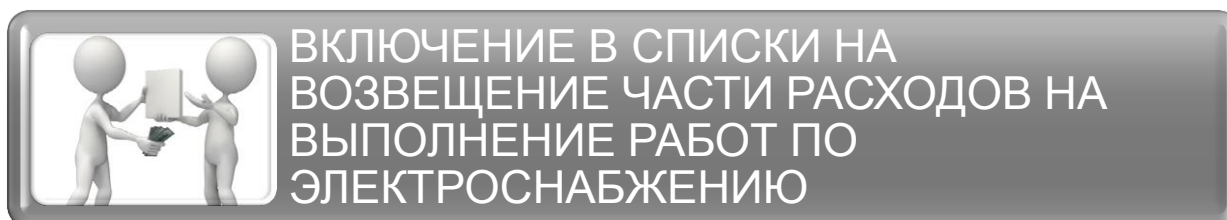
Если вы строите новый индивидуальный жилой дом, в котором планируете использовать электрическую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения, вам необходимо обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением на осуществление административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.1 пункта 9.3 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Перечень административных процедур).

В рамках выполнения данной административной процедуры местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в районе электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго либо энергоснабжающей организации, являющейся юридическим лицом Республики Беларусь независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении электрические сети, технические условия на присоединение к электрическим сетям.

Если вы планируете использовать электрическую энергию для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в эксплуатируемом индивидуальном жилом доме, вам необходимо обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением на осуществление административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Как и в предыдущем случае, местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в районе электрических сетей филиала «Электрические сети» технические условия на присоединение к электрическим сетям.

При этом в обоих случаях вам необходимо обязательно указать предельную величину испрашиваемой мощности.



В целях стимулирования использования населением электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления Указом Президента Республики Беларусь от 14.04.2020 № 127 предусмотрена норма, позволяющая возместить часть расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Размер возмещения части расходов составляет 20 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 40 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов.

Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению, находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах, осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной подпунктом 10.6-2 пункта 10.6 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры, предусмотренной подпунктом 10.6-2 пункта 10.6 Перечня административных процедур, необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местную администрацию района в г.Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда с приложением следующих документов:

- ✓ паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- ✓ документ, подтверждающий право собственности на многоквартирный жилой дом, жилое помещение в блокированном жилом доме.

Срок осуществления административной процедуры 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц.



1. Заявление на включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах может быть подано после получения разрешения на реконструкцию.

Справочно:

Решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, выданное в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.1 пункта 9 Перечня административных процедур, не заменяет разрешение на реконструкцию и не может приниматься при осуществлении административной процедуры, предусмотренной в подпункте 10.6-2 пункта 10 Перечня административных процедур.

2. Возместить часть расходов на выполнение работ по электроснабжению можно только один раз.

3. Возмещение части расходов не производится: при выполнении работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, обеспеченного централизованным газоснабжением и (или) теплоснабжением и (или) расположенного в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения;

в случае принятия местными исполнительными

и распорядительными органами решения о переводе эксплуатируемого жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов;

гражданам, которые ранее газифицировали принадлежащий им на праве собственности эксплуатируемый жилищный фонд с привлечением бюджетных средств и (или) льготных кредитов ОАО "АСБ Беларусбанк".

4. О порядке включения в списки на возмещение расходов на выполнение работ по электроснабжению можно узнать в Положении о возмещении гражданам расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403. Размещено на сайте: www.pravo.by.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА, ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ЭЛЕКТРОФИЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ

Для использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в эксплуатируемом многоквартирном, блокированном жилом доме возможно потребуется реконструировать внутридомовые системы электроснабжения и ответвление от воздушной линии распределительной электрической сети внешнего электроснабжения напряжением 0,4 кВ, для чего с учетом требований технических условий на присоединение к электрическим сетям потребуется разработать проектную документацию, предусматривающую изменение ранее принятых проектных решений в части внешнего и внутреннего электроснабжения эксплуатируемого многоквартирного, блокированного жилого дома.

Разработку проектной документации, предусматривающей изменение ранее принятых проектных решений в части внешнего и внутреннего электроснабжения эксплуатируемого многоквартирного, блокированного жилого дома может выполнить любая специализированная проектная организация.

До начала разработки проектной документации рекомендуется уведомить специализированную проектную организацию о тарифе на электрическую энергию предполагаемом к использованию.

При использовании тарифа на электрическую энергию, предполагающего установку отдельно (дополнительного) электронного прибора индивидуального учета расхода электрической энергии, в проектных решениях в части внутреннего электроснабжения необходимо предусмотреть подключение стационарно установленных или встроенных в конструктивные элементы здания электронагревательных устройств заводского изготовления к электрической сети без использования штепсельных соединений.

Справочно: В рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур, филиал «Электрические сети» РУП-облэнерго в части внешнего электроснабжения, эксплуатируемого индивидуального жилого дома может оказать вам услугу по проектированию, выполнению электромонтажных работ, выполнению электрофизических измерений и подключению данного жилого дома к электрической сети. Получить форму заявления на осуществление административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных услуг, и ознакомиться с образцом ее заполнения можно на сайте ГПО «Белэнерго».

По вопросу проектирования, выполнения электромонтажных работ, электрофизических измерений внутридомовых систем электроснабжения вы вправе обращаться в организации, выполняющие такие виды услуг, или в местный исполнительный и распорядительный орган, в том числе в службу «Одно окно».

Необходимую информацию о специализированных организациях также возможно получить на сайте РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" по адресу: <http://www.bsc.by/> и Белорусского государственного центра аккредитации по адресу: <http://www.bsca.by/>.

Справочно: Выполнение реконструкции необходимо осуществлять с учетом требований Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384.



ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВОЗВЕДЁННОГО (РЕКОНСТРУИРОВАННОГО) ОБЪЕКТА

В соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 N 716, законченные возведением либо реконструкцией многоквартирные, блокированные жилые дома подлежат приёмке в эксплуатацию.

Приёмка в эксплуатацию осуществляется комиссией, создаваемой местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной подпунктом 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры, предусмотренной подпунктом 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур, необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местную администрацию района в г.Минске по месту нахождения жилого дома с приложением следующих документов:

проектная документация на возведение многоквартирных (блокированных) жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, согласованная структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы;

разрешительная документация на возведение многоквартирных (блокированных) жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории - в случае возведения таких домов и построек;

ведомость технических характеристик.

Срок осуществления административной процедуры составляет 1 месяц с даты подачи заявления.



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Решение о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах принимается местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной подпунктом 10.6-3 пункта 10.6 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры, предусмотренной подпунктом 10.6-3 пункта 10.6 административных процедур, необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местную администрацию района в г.Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда с приложением следующих документов:

- ✓ акт выполненных работ по договору со специализированной организацией;
- ✓ документы, подтверждающие приобретение электроэнергетического оборудования и материалов;
- ✓ сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь.

Срок осуществления административной процедуры 15 дней со дня подачи заявления.

Суммы возмещения расходов перечисляются районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в г.Минске на текущий (расчетный) банковский счет гражданина в течение 5 банковских дней со дня принятия решения о возмещении расходов.



1. *Заявление для принятия решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах подаётся после завершения строительно-монтажных работ.*

2. *О порядке принятия решения о возмещении расходов на выполнение работ по электроснабжению можно узнать в Положении о возмещении гражданам расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403. Размещено на сайте: www.pravo.by.*



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Заключение договора электроснабжения и подключение возведённых (реконструированных) электроустановок многоквартирного (блокированного) жилого дома может осуществляться в рамках осуществления филиалом «Электрические сети» РУП-облэнерго административных процедур, предусмотренных пунктами 10.5 и 10.6 Перечня административных процедур.

Административная процедура, предусмотренная в пункте 10.6 Перечня административных процедур, осуществляется, если вы ранее не заключали с филиалом «Электрические сети» РУП-облэнерго договор на осуществление административной процедуры, предусмотренной пунктом 10.5 Перечня административных процедур, и заключили договор на выполнение проектных, электромонтажных работ и электрофизических измерений с организацией, не входящей в состав ГПО «Белэнерго».

Для осуществления указанной административной процедуры необходимо подать заявление в район электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго с приложением следующих документов:

- ✓ паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- ✓ копии проектной документации и протоколов электрофизических измерений.

В рамках осуществления административных процедур, предусмотренных в пунктах 10.5 и 10.6 Перечня административных процедур, специалисты района электрических сетей филиала «Электрические сети» организуют приемку специалистами филиалов «Энергосбыт» РУП-облэнерго и филиалов ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор» возведённых (реконструированных) электроустановок многоквартирных (блокированных) жилых домов.