Упрощенный порядок возведения и реконструкции одноквартирных жилых домов.

С 15 декабря 2022 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства» (далее – Указ № 202), который значительно упростил порядок возведения и реконструкции одноквартирных жилых домов и хозяйственных построек.

Данный правовой акт дает возможность оптимизации порядка возведения и реконструкции объектов пятого класса сложности. К таким объектам относятся:

- одноквартирные жилые дома высотой до 7 м и архитектурной высотой до 12 м;

- отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения, навесы, хозяйственные постройки на приусадебных участках (если не превышаются следующие критерии: общая площадь 200 кв. м, высота 7 м, архитектурная высота 12 м);

- ограждения.

Следует уточнить, что Указом № 202 распространяется на одноквартирные жилые дома и (или) нежилые капитальные постройки, построенные за счет собственных средств. Если же такие объекты строятся с господдержкой, то для определения ее величины необходимо наличие проекта и смет (как это было и ранее).

Выдача паспорта застройщика осуществляется по принципу «одно окно» в рамках осуществления административной процедуры, срок оформления – один месяц, стоимость – 25 базовых величин.

На территории Сенненского района, где для проведения работ по возведению или реконструкции объектов недвижимого имущества и последующего составления технического паспорта в порядке, установленном Указом № 202, гражданам необходимо получить паспорт застройщика в следующих населенных пунктах: г. Сенно, г.п. Богушевск.

В сельских населенных пунктах Сенненского района для составления технического паспорта на такой объект достаточно лишь при возведении или реконструкции придерживаться следующих расстояний: от границ соседнего (смежного) земельного участка до жилого дома должно быть не менее 3 метров, а до нежилых капитальных построек – не менее 2 метров.