



ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО ОРШАНСКОМУ РАЙОНУ

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос 1. Организация, созданная индивидуальным предпринимателем (далее - ИП) в порядке «бесшовного перехода» осуществляет деятельность по сдаче в аренду объектов недвижимости, которые до момента создания организации находились на праве собственности за ним как за физическим лицом.

Имеет ли право организация на применение упрощенной системы налогообложения (далее - УСН)?

Ответ: Так как переданное при «бесшовном переходе» имущество не было зарегистрировано за индивидуальным предпринимателем (зарегистрировано как за физическим лицом), то при сдаче имущества в аренду, предоставлении в иное возмездное пользование организация не вправе применять УСН до даты государственной регистрации за ней права собственности (хозяйственного ведения) на объекты недвижимости, сдаваемые в аренду (ч. 4 подп. 2.1.5 п. 2 ст. 324 Налогового кодекса Республики Беларусь, п. 10 и 14 Положения о создании ИП коммерческой организации, учреждаемой одним лицом, являющимися приложением к Закону Республики Беларусь от 22.04.2024 № 365-3).

Вопрос 2. Индивидуальный предприниматель (далее - ИП) - резидент Республики Беларусь приобретает у организации - резидента Российской Федерации консультационные услуги. Возникает ли у ИП обязанность по исчислению НДС?

Ответ. При приобретении у резидента Российской Федерации консультационных услуг у ИП - Резидента Республики Беларусь возникает обязанность по исчислению НДС в соответствии со статьей 114 НК, пп. 4) п. 29 Протокола о порядке взимания косвенных налогов и механизме контроля за их уплатой при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг, являющегося приложением № 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014.

*Сектор информационно-разъяснительной
работы инспекции МНС по Оршанскому району*