

Мошканским сельским исполнительным комитетом производится прямая продажа пустующего дома по рыночной стоимости, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 "Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами" и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 "О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116".

1.	Адрес и характеристика пустующего дома	Витебская область, Сенненский район, Мошканский сельсовета, д. Ярошки, ул. Центральная, дом 14
----	--	--

Характеристика объекта

№п/п	Характеристика	Сведения
1.	Капитальное строение (жилой дом)	
2.	Имущественные права	жилой дом признан пустующим и передан Мошканскому сельскому исполнительному комитету согласно решению суда Сенненского района от 08.02.2021
3.	Общая площадь жилых помещений кв. м	39,1
4.	Количество комнат	1
5.	Характеристика основных конструктивных элементов	
6.	Фундамент	бутовый
7.	Стены	бревенчатые
8.	Перегородки	деревянные
9.	Перекрытия	деревянное
10.	Кровля	шиферная
11.	Полы	дощатые
12.	Проемы окон	простые
13.	Проемы дверные	простые
14.	Наружная отделка	окрашено
15.	Внутренняя отделка	Отштукатурено, окрашено, оклеено обоями
16.	Инженерное оборудование	
17.	Отопление	печное
18.	Водопровод	отсутствует
19.	Канализация	отсутствует
20.	Электроснабжение	централизованно
21.	Газоснабжение	отсутствует
22.	Составные части и принадлежности объекта	
23.	Пристройка	дощатая
24.	Средневзвешенный износ, %	53
25.	Стоимость по результатам независимой оценки, руб.	500 руб.

Характеристика земельного участка

1.	Кадастровый номер земельного участка (предварительный)	отсутствует
2.	Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	права не зарегистрированы

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о повторной прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Участник, подавший заявку на покупку жилого дома (победителем аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение процедуры прямой продажи (аукциона), включая расходы, связанные с изготовлением технического паспорта и проведением независимой оценки объекта.

Адрес, номер контактного телефона: 211135, Витебская область, Сенненский район, аг. Мошканы, ул. Цурана Н.Л., д. 14. Тел. 8 02135 58315, 8 02135 58316, +375 33 6947215.