



СЕННЕЖСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

СЕННЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 марта 2026 г. № 313

г. Сянно

г. Сенно

Об утверждении Перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Сенненского района на 2026-2030 годы

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, а также в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2025 г. № 818 "О Государственной программе "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2026-2030 годы", решением Витебского областного Совета Депутатов от 17 февраля 2026 г. № 156 "Об утверждении Программы социально-экономического развития Витебской области на 2026-2030 годы" в части доведенного показателя "Доля жилых домов после капитального ремонта" в процентах от эксплуатируемого жилищного фонда, Сенненский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Сенненского района на 2026-2030 годы (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Сенненского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Первый заместитель
председателя - начальник управления
по сельскому хозяйству
и продовольствию

А.А.Лебедев

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского областного комитета

Ю. А. Дядёло

2026 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Сенненского районного
исполнительного комитета

№ 313

2026 г.



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда Сенненского района на 2026-2030 гг.

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
Сенненский р-н, д. Цыпки, ул. Многоэтажная, д. 5	1973	3-х этажное	Кирпич	1064,32	-	2026	Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории

г. Сенно, ул. Мелинаторов, д. 21	1994	3-х этажное	Кирпич	798,42	-	2026	Ремонт кровли; замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; замена ограждений лоджий (балконов); устройство и замена козырьков над входами; ремонт цоколя и входных крылец; восстановление или устройство отмостки; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории
г. Сенно, ул. Коваленко, д. 6, к.1	1987	3-х этажное	Блоки ОБД	1461,37	-	2026	Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории

<p>Сенненский р-н, д. Новая Оболь, ул. Молодежная, д. 7</p>	<p>1985</p>	<p>3-х этажное</p>	<p>Ж/б панели</p>	<p>1336,6</p>	<p>-</p>	<p>2027</p>	<p>Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт с заполнением межпанельных швов; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем и ливневой канализации; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p>Сенненский р-н, д. Новая Оболь, ул. Молодежная, д. 4</p>	<p>1965</p>	<p>2-х этажное</p>	<p>Кирпич</p>	<p>646,3</p>	<p>-</p>	<p>2027</p>	<p>Ремонт кровли; замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт фасада; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; устройство и замена козырьков над входами; ремонт цоколя и входных крылец; восстановление или устройство отмостки; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>

г. Сенно, пер. Космонавтов, д. 12, корп. 1	1987	3-х этажное	Кирпич	1409,51	-	2027	Ремонт кровли; ремонт парапетных плит; замена водосточной системы; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт фасада; ремонт цоколя и прямых цокольного этажа; ремонт входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории
г. Сенно, ул. Заслонова, д. 20 (общеежитие)	1970	3-х этажное	Кирпич	923,8	-	2027	Ремонт кровли; замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях и замена заполнения оконных и дверных проемов в помещениях общежития, в том числе жилых помещениях (блоках); ремонт вспомогательных помещений, помещений бытового назначения и общественного назначения в общежитии; ремонт и замена покрытий пола в помещениях общежития, в том числе жилых помещениях (блоках); устройство систем уравнивания потенциалов и

							<p>молниезащиты; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; устройство и замена козырьков над входами; ремонт фасада; ремонт цоколя и входных крылец; восстановление или устройство отмостки; замена сантехнического оборудования и установка электроплит; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p>г. Сенно, ул. Заводская, д. 4</p>	<p>1986</p>	<p>5-ти этажное</p>	<p>Блоки ОБД</p>	<p>3636,51</p>	<p>-</p>	<p>2028</p>	<p>Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт с заполнением межпанельных швов; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>

Сенненский р-н, аг. Мошканы, ул. Цурана Н.Л., д. 1	1984	3-х этажное	Панели из легких бетонов	499,3	-	2028	Ремонт кровли; замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт фасада; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории
Сенненский р-н, д. Цыпки, ул. Многоэтажная, д. 6	1976	3-х этажное	Кирпич	1069,87	-	2029	Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт фасада; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории
г. Сенно, ул. Коваленко, д. 3	1979	3-х этажное	Блоки ОБД	1448,82	-	2029	Ремонт кровли, фасада, цоколя и входных крылец; замена ограждений

<p>лоджий (балконов); замена оконных и входных дверных проемов во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>					<p>3-х этажное</p>	<p>1982</p>	<p>Сенненский р-н, д. Ског, ул. Горовца, д. 12</p>
<p>Ремонт кровли с заменой parapетных плит; ремонт с заполнением межпанельных швов; ремонт фасада; установка водосточной системы; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт приемков; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>	<p>2029</p>	<p>-</p>	<p>1261,9</p>	<p>Ж/б панели</p>			

г. Сенно, ул. Красный Октябрь, д. 32	1961	2-х этажное	Кирпич	194,7	-	2029	<p>Ремонт кровли с заменой стропильной системы и с организованным водосливом, фасада, цоколя и входных крылец; ремонт козырька; замена заполнений оконного и входного дверного проема, расположенных во вспомогательном помещении; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
г. Сенно, ул. Красный Октябрь, д. 4	1980	3-х этажное	Ж/б панели	1450,82	-	2030	<p>Ремонт кровли и выхода на кровлю, фасада, цоколя и входных крылец; замена ограждений лоджий (балконов); ремонт с заполнением межпанельных швов; замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем и ливневой канализации; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения</p>

	придомовой территории							<p>Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена входных дверей в подвалы; замена оконных проемов цокольного этажа; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
г. Сенно, ул. Коваленко, д. 5	1979	3-х этажное	Блоки ОБД	965,87	-	2030		
г. Сенно, ул. Заводекая, д. 37	1968	2-х этажное	Кирпич	354,65	-	2030		<p>Ремонт кровли с заменой стропильной системы; ремонт фасада; замена заполнений оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; устройство и замена козырьков над входами; ремонт цоколя и входных крылец; восстановление или устройство отмостки; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>

г. Сенно, пер. Космонавтов, д. 12	1990	3-х этажное	Ж/б панели	1277,18	-	2030	<p>Ремонт кровли; замена ограждений лоджий (балконов); замена заполнения оконных и входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; ремонт с заполнением межпанельных швов; ремонт фасада; восстановление или устройство отмостки; ремонт и замена внутридомовых инженерных систем; ремонт цоколя и входных крылец; устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту и ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
-----------------------------------------	------	----------------	---------------	---------	---	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------