

<b>Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома в Сенненском районе Витебской области</b>	
Наименование объекта/Адрес объекта	Здание многоквартирного жилого дома. Студёнковский сельсовет, деревня Савиничи, 26
Характеристика пустующего дома	Дом одноэтажный, 1948 года постройки, общей площадью 51,10 м.кв. Степень износа – 75 %. Материал стен бревно, фундамент бутовый, крыша шиферная. Техническое состояние - условно пригодное. Хозяйственные постройки: два сарая, уборная. Электроснабжение централизованное (отключено). Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют.
Продавец и организатор аукционных торгов	Студёнковский сельский исполнительный комитет. ул. М.А. Анискина, 8, аг. Студёнка Сенненского района Витебской области, тел. 8(02135) 50665, 50674
Начальная цена предмета аукциона	970 бел. рублей согласно заключению о независимой оценке № НО-48
Сумма задатка	Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона (97 бел. рублей) перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ76АКВВ36413260880032000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Сенно БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04901 УНП 300027250
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	Победитель аукциона возмещает расходы за: - присвоение адреса объекту недвижимого имущества и техническую инвентаризацию, изготовление ведомости технических характеристик – 218,75 бел. рублей; - определение рыночной стоимости жилого дома 368, 56 бел. рублей.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона может быть продан по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов, представляемый участником аукциона:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков);
- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную

регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с Студёнковским сельским исполнительным комитетом Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра объектов на местности осуществляется по согласованию с продавцом в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);
- в установленном законодательством порядке обратиться в Студёнковский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома со Студёнковским сельисполкомом.

Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок в Сенненском бюро Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

Аукцион состоится 10 марта 2026 г. в 10.00 в административном здании Студёнковского сельского исполнительного комитета по адресу: Витебская область, Сенненский район, аг. Студёнка, ул. М.А. Анискина, дом 8. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), последний день приема документов 04 марта 2026 г. Заключительная регистрация участников 10 марта 2026 г. с 8.30 до 9.30.

Контактные телефоны: 8 (02135) 5-06- 65, 5-06-74