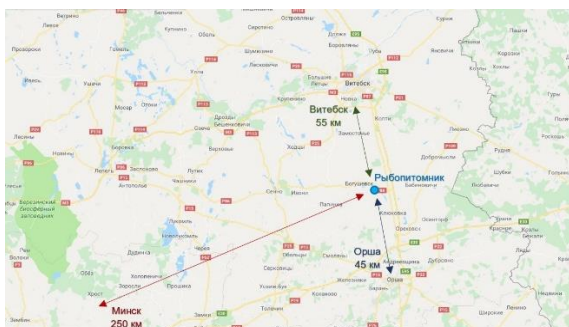


## Индустриальные площадки Сенненского района

### 1. Прудовой комплекс "Богушевский", расположенный по адресу: Сенненский район, вблизи н.п. Родное Село.



Цель проекта: организация форелевого и прудового хозяйства по выращиванию и переработке рыбы.

Возможные формы участия инвестора: приобретение имеющегося прудового комплекса.

Ожидаемый вклад инвестора: от 5,5 млн. белорусских рублей (от 2,5 млн. долларов США, от 2,3 млн. евро).

Срок окупаемости: 4 года.

Площадь комплекса: общая площадь комплекса 100 га., площадь всех прудов – 62 га.

Номенклатура выращиваемой аквакультуры: радужная форель, карп, толстолобик, белый амур.

Производительность, тонн/год: выход товарной форели – 70 тонн, карпа – 30 тонн, белого амура – 3 тонны, толстолобика – 3 тонны.

Система сообщения прудов: пруды расположены двумя системами – левобережной и правобережной. Большим преимуществом Богушевского прудового хозяйства является то, что пруды сообщаются между собой без внешнего источника энергии, а за счет разности высот, установленной в системе.

Преимущества проекта:

- для выращивания рыб не требуется большого количества корма для роста и развития. Будучи холоднокровными животными, они расходуют пищу в основном на рост, обновление тканей и метаболизм;
- высокая плодовитость рыб, так, от одной самки карпа получают 1 млн. и более икринок, из которых можно вырастить от 60 до 80 тонн товарной рыбы;
- низкие затраты топлива и электроэнергии при культивировании рыб, особенно в прудовых хозяйствах.

**2. Индустриальная площадка для организации производства площадью 5,9 га, расположенная по адресу: Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Володарского, 23 (производственные площади бывшей мебельной фабрики).**



Описание площадки: участок расположен в непосредственной близости от дороги республиканского значения Р-86, и в 15 км. от М-8 (Е-95). Территория участка ограждена бетонным забором. На территории расположено 14 неиспользуемых объектов недвижимости: административное здание, производственная мастерская, лесопильный цех, арочный склад и ряд вспомогательных строений и сооружений. Капитальные строения в хорошем состоянии.

Описание инфраструктуры: электроснабжение – собственная трансформаторная подстанция мощностью 0,8 МВт (иных потребителей нет); газоснабжение давлением 0,6 Мпа (удаленность 3 км. от участка); канализация местная, очистные сооружения отсутствуют; имеется собственная Ж/Д ветка протяженностью 536,5 м., требующая ремонта, с обводными путями, водоснабжение подведено к административному зданию и гаражам (диаметр трубы 50 мм.), котельная на МВт.

Возможные направления использования: создание деревообрабатывающего предприятия или иное производство по усмотрению инвестора.

**3. Индустриальная площадка для организации производства в н.п Старая Белица, ул. Железнодорожная д. 139 (вблизи железнодорожной станции ”Бурбин“)**

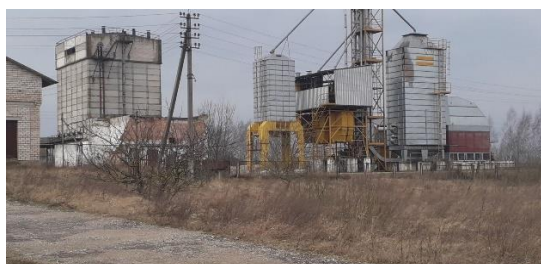


Описание площадки: расположена на базе бывшего склада минеральных удобрений ОАО "Сенненский райагросервис" в непосредственной близости к дорогам республиканского значения Р15 в 6 км., Р25 в 18,6 км., Р86 и Р113 в 21 км., Р87 в 65 км, автомагистралям М1 в 38 км, М3 в 52 км., М8 в 65 км. Требуется оформление правоудостоверяющих документов.

Описание инфраструктуры: имеется железнодорожная ветка с двумя путями (ежемесячный платеж за обслуживание 700 рублей), хорошие подъездные пути, трансформаторная подстанция мощностью 0,4 МВт (имеется возможность подключения электроснабжения мощностью 7 МВт со строительством трансформаторной подстанции), собственная скважина, канализация отсутствует.

Возможные направления использования: создание деревообрабатывающего производства (обеспеченность сырьем составляет 193 тыс. куб. метров, ориентировочные инвестиционные затраты 5,8 млн. долларов США) или иное по усмотрению инвестора.

#### 4. Животноводческий комплекс ОАО "Сенненский райагросервис" в аг. Богданово



Описание: расположен в 8 км. от г. Сенно. Комплекс действующий в удовлетворительном состоянии. Год ввода в эксплуатацию – 1987. Содержание коров – беспривязное. Мощность комплекса 3000 голов. Общая площадь – 9600 м<sup>2</sup>. На территории комплекса расположены: арочник (2014 года постройки), здание для санитарной обработки, весовая, кормоцех, здание приемки скота, сан.бойня, цех доращивания, 3 цеха откорма, сушилка и танкеры для хранения зерна, 2 здания электрощитовой, КНС.



Описание инфраструктуры: имеется электроснабжение и водоснабжение, канализация, хорошие подъездные пути.

**5. Индустриальная площадка на площадях бывшей базы сельхоз.техники, расположенная по адресу г. Сенно, ул. Октябрьская, д. 116 б.**



Описание площадки: двухэтажное кирпичное здание площадью порядка 400 кв.м. база СТО 3000 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1982.

Описание инфраструктуры: имеется водопровод, газо- и теплоснабжение, электроснабжение.

Возможные направления использования: открытие автосервиса, в том числе для грузовых автомобилей, мойки автотранспорта, либо организация оказания иных услуг по усмотрения инвестора.

**6. Производственные площади бывшего цеха безалкогольных напитков Сенненского районного потребительского общества, расположенные по адресу: г. Сенно, ул. Комсомольская, д 2.**



Описание: комплекс состоит из 8 капитальных строений общей площадью 1236,8 кв.м.: прачечная площадью 434,2 кв.м. (здание кирпичное, перекрытие ж/б, полы бетонные); помещение для первичной обработки яблок площадью 267,7 кв.м. (здание кирпичное, перекрытие ж/б, полы бетонные); конюшня площадью 29,8 кв.м. (стены бревенчатые); хозяйственное помещение площадью 60,6 кв.м. (дощатое); здание весовой (площадь 49,9 кв.м. фундамент ж/б, стены кирпич); спиртохранилище площадью 177 кв.м. (фундамент ж/б, стены кирпич.); трансформаторная подстанция с оборудованием; здание цеха (фундамент ж/б, стены кирпичные, перегородки кирпичные,

силикатные блоки и гипсокартон), площадь земельного участка 1,337 га. Имеется техническая документация.

Описание инфраструктуры: имеются линии электропередачи, канализационная сеть, водопровод, котельная, хорошие подъездные пути.

Возможные направления использования: организация производства по розливу бутилированной воды (инвестиционные затраты на строительные-монтажные работы и приобретение оборудования составят порядка 200 тысяч белорусских рублей).